



*Consiglio Notarile di Livorno*

**COMUNICATO STAMPA**

***Notai e Associazioni dei Consumatori presentano  
“la carta dei diritti del cittadino nei rapporti con il notaio”***

*Livorno, 16 luglio 2015* – Si è svolta questa mattina presso il Consiglio Notarile di Livorno, in Corso Amedeo n. 34, la conferenza stampa di presentazione de **“La Carta dei Diritti del cittadino nei rapporti con il notaio”**, a cui hanno partecipato, oltre al notaio Gianluca Giovannini, Consigliere del Consiglio Notarile di Livorno ed al dott. Mauro Cristiani, notaio in pensione e Consigliere Camerale in rappresentanza delle Libere Professioni nonché membro del Consiglio Arbitrale istituito presso la Camera di Commercio; l’Avv. Maria Cristina Berti e l’Avv. Marica Del Sal, in rappresentanza della Camera di Commercio di Livorno; l’Avv. Gisella Seghettini, Consigliera Camerale in rappresentanza delle Associazioni dei Consumatori; il Presidente dell’Adoc Toscana, Massimo Daniele; il membro del Direttivo Nazionale del Movimento dei Consumatori, Benedetto Tuci; l’Adiconsum di Livorno, rappresentata da Claudio Brogi e Patrizio Pianigiani, l’Assoutenti di Livorno, rappresentata dall’Avv. Vania Cecconi.

La carta dei diritti è un progetto del Consiglio Nazionale del Notariato insieme a 10 associazioni dei consumatori - *Adiconsum, Adoc, Assoutenti, Casa del Consumatore, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori* - per far conoscere le **garanzie offerte dal notaio** nell’esercizio della sua funzione pubblica, informare il **cittadino dei suoi diritti** a tutela dei suoi beni e rendere **trasparente** e facilmente **comprensibile** una professione complessa come quella del notaio.

La carta dei diritti, presentata in contemporanea a Roma a livello nazionale ed in 24 Consigli Notarili Distrettuali, è disponibile come brochure e poster in tutti gli studi notarili, nelle sedi delle associazioni dei consumatori e scaricabile online dal sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it)

La carta si compone di varie sezioni: le garanzie offerte dalla prestazione del notaio -riconosciute anche a livello internazionale come fonte di certezza grazie ai controlli preventivi effettuati in assoluta indipendenza e imparzialità-; i diritti dei cittadini nei rapporti con il notaio e le sue responsabilità.

Il notariato attraverso questo nuovo strumento di facile lettura vuole fornire, insieme alle associazioni dei consumatori, con le quali è in corso dal 2005 una collaborazione volta a favorire una corretta e tempestiva informazione dei cittadini sui temi della famiglia, casa, mutui e successione, un ulteriore tassello per rendere ancora più trasparente **l’operato del notaio** nello svolgimento delle sue funzioni pubbliche.

**Per ulteriori informazioni:**

Consiglio Notarile di Livorno, Corso Amedeo n. 34, tel. 0586.8898874, mail: [consigliolivorno@notariato.it](mailto:consigliolivorno@notariato.it).



## LA CARTA DEI DIRITTI IN PILLOLE

### Le Garanzie

Il notaio garantisce in assoluta **indipendenza e imparzialità** gli interessi di tutte le parti coinvolte, evidenziando eventuali squilibri giuridici contrattuali, accertando la volontà e identità delle persone che intervengono in un atto e la loro capacità di compierlo e **verserà regolarmente tutte le imposte** dovute per l'atto nei tempi previsti dalla legge. Quando l'atto è predisposto da una delle parti (es. mutuo) o da terzi, il notaio deve richiamare l'attenzione dei contraenti sulle clausole particolarmente onerose. Il notaio garantisce che **l'atto pubblico** è valido e, quindi, conforme alla legge e i suoi effetti giuridici non sono pregiudicati da vincoli o da diritti di terzi (ad esempio ipoteche, pignoramenti, servitù, prelazioni, altro) di cui le parti non siano a conoscenza.

### Diritti del Cittadino

Il cittadino ha diritto che il notaio:

- fornisca un preventivo di massima e, dopo aver acquisito la documentazione necessaria, un preventivo di spesa dettagliato dell'atto;
- verifichi la sussistenza di requisiti per eventuali benefici fiscali o evidenzi eventuali problemi giuridici e fiscali prospettando soluzioni alternative rispetto a quelle richieste;
- effettui i controlli presso i Pubblici Registri e verifichi, per quanto di sua competenza, che i beni siano commerciabili e quindi possano essere trasferiti;
- legga integralmente l'atto pubblico davanti alle parti fornendo ogni chiarimento necessario;
- registri l'atto presso l'Agenzia delle Entrate e paghi le relative imposte e tasse per conto del cliente;
- depositi l'atto nei Pubblici Registri; emetta fattura per il compenso corrisposto con l'indicazione dettagliata delle singole voci.

### La responsabilità del notaio:

Se il notaio non adempie ai propri doveri professionali, è responsabile, per legge, sotto diversi profili:

- **penale**, se commette dei reati. Il notaio è coperto da un **fondo di garanzia** disciplinato dalla legge per i danni derivanti da illeciti di carattere penale in materia di riscossione e versamento di imposte;
- **civile**, se ha causato danni alle parti per l'inadempimento dei suoi doveri professionali. Tutti i notai sono coperti da **polizza assicurativa collettiva nazionale**;
- **disciplinare**, se viola i principi deontologici della categoria. In caso di accertamento il notaio deve pagare **ammende di carattere pecuniario** e/o gli sarà vietato di esercitare la professione per un periodo di tempo; nei casi più gravi è prevista la sua **destituzione**. Sull'albo unico ([www.notariato.it/it/trova-notaio](http://www.notariato.it/it/trova-notaio)) si trovano le indicazioni di eventuali sanzioni disciplinari riferite al singolo notaio.

I Consigli Notarili Distrettuali sono tenuti per legge a sorvegliare il corretto comportamento del notaio ed esercitare l'azione disciplinare per violazioni deontologiche.